

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024



## ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 7937 ada, 2 parsel



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 7937 ada, 2 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ  
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan  
Etiler A. İSLİM  
Şube Müdürü

01.12.2023

Ek: İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ile sunulmuştur.

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                  |                                           |                                      |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Mahalle - Mevki                     | Pafta No.                                 | Ada No.                              | Parsel No.                    |
| Melikgazi Yeşilyurt                 | K35A23A1B                                 | 7937                                 | 2                             |
| Meri İmar Planı                     | İmar Adasına Ait Eki Plan Notu            | Alanı (m <sup>2</sup> )              |                               |
| Pafta Onama Tarihi                  | 23.08.2023                                | 4606.33                              |                               |
| Ölçek                               | 1/1000                                    |                                      |                               |
| Bu Basımın Kolu                     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.      | Kullanım Türü                        | Küçük Sanayi Alanı            |
| Otopark Bölgesi                     | Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir. | Yapı Nizamı                          | Planında                      |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No... |                                           | Kat Adedi                            | Projesinde                    |
| Taksit:                             | Kaks/Emsal: 1.66                          | İnşaat Alanı: 7646.51 m <sup>2</sup> | Bina Yüksekliği: Projesinde   |
|                                     |                                           |                                      | Bina Derinliği: Projesinde    |
|                                     |                                           |                                      | Bina Cephesi: Projesinde      |
|                                     |                                           |                                      | Ön Bahçe Mesafesi: Planında   |
|                                     |                                           |                                      | Komşu Mesafesi: Planında      |
|                                     |                                           |                                      | Arka Bahçe Mesafesi: Planında |
|                                     |                                           |                                      | Ticaret Kullanım Alanı: -     |

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.



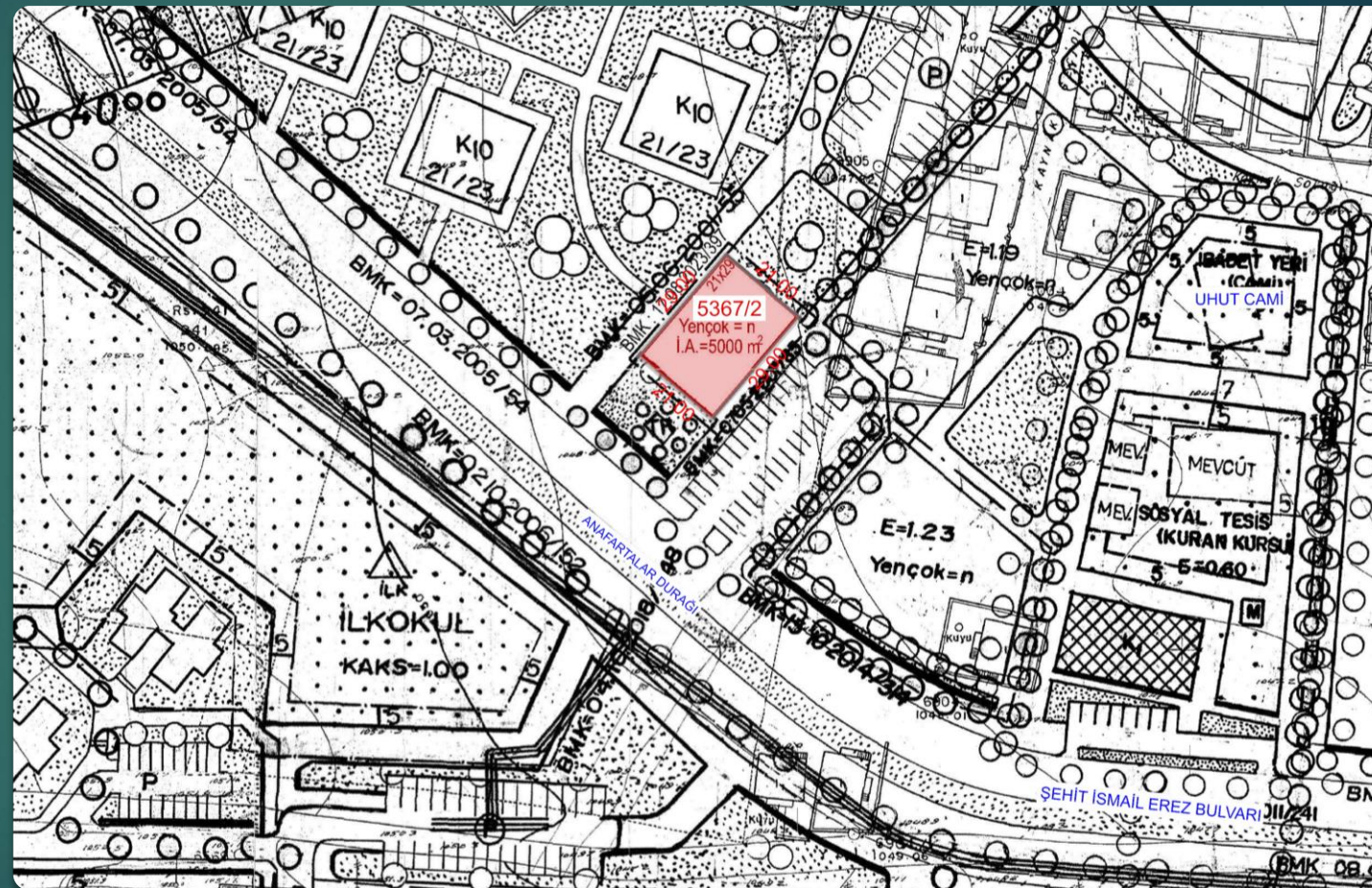
MELİKGAZİ İLÇESİ  
YEŞİLYURT MAHALLESİ

7937 ADA 2 PARSEL  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

Yüzölçümü : 4606,33 m<sup>2</sup>  
İnşaat Alanı : 7646,51 m<sup>2</sup>  
E: 1.66

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel





## KEYKUBAT MAHALLESİ

## KONUT ALANI

**İnşaat Alanı : 5000 m<sup>2</sup>**

**Yençok : n**

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel



Yüzölçümü : 4502,34 m<sup>2</sup>  
E: 1.29  
Yençok : n

2024

